

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Execução da obra de uma sala de descompressão na Sede Administrativa do Parque Tecnológico, cuja gestão é de responsabilidade da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciência, Tecnologia e Inovação, compreendendo o fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos e materiais adequados para a execução deste objeto, de acordo com as especificações deste Termo de Referência e Memorial Descritivo.

2. JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO

A contratação justifica-se tendo em vista a distância e o fato de o local ser desprovido de área de descanso e lazer para os funcionários que desenvolvem suas atividades laborais, sendo, portanto, necessária a criação de um ambiente acolhedor, que promova a integração entre as pessoas. Ademais, a sala servirá como apoio ao Auditório nos dias de eventos e palestras.

(*) Anexo: Planilhas, Memorial Descritivo e Projeto.

3. DESCRIÇÃO DOS LOCAIS

3.1. Os serviços serão realizados em área do CONTRATANTE, situada no Município de São José do Rio Preto, conforme endereço abaixo relacionado:

- Sede do Parque Tecnológico

Av. Abelardo Menezes, 1001

Latitude e longitude: -20.837987214580874, -49.42087214320166

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1. A CONTRATADA, a qual for delegada a execução das Obras, compromete-se a respeitar integralmente as especificações das Plantas e do Memorial Descritivo.

- 4.2.** A Obra deverá ser entregue à PREFEITURA MUNICIPAL inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

5. SERVIÇOS

- 5.1.** A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos. Sempre prevalecem as informações de projeto.
- 5.2.** Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados pôr FIRMA ESPECIALIZADA pôr ela contratada.
- 5.3.** Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra.
- 5.4.** Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade pôr quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

- 5.5.** Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.
- 5.6.** Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).
- 5.7.** Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

6. MATERIAIS

- 6.1.** Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.
- 6.2.** Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, do Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.
- 6.3.** Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, pôr similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

7. VISTORIA PARA A LICITAÇÃO – NÃO OBRIGATÓRIA

- 7.1.** Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria “in loco” a fim de conhecer previamente o local que será realizado a execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 09 horas às 16 horas.
- 7.2.** A vistoria poderá ser agendada pelo e-mail smplan@riopreto.sp.gov.br ou pelos telefones (17) 3226-4934; 3226-3659 ou 3229-1955.

8. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 8.1.** Registro ou inscrição da licitante na entidade profissional competente, em plena validade.
- 8.2.** Comprovação de aptidão técnico-operacional para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que comprovem a execução de serviços com características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto da licitação, nos termos do art. 67 da Lei nº 14.133/2021.
- 8.3.** A comprovação referida no item anterior deverá ser realizada mediante apresentação de atestado(s) em nome da empresa licitante, devidamente registrados na entidade profissional competente, quando exigível, podendo ser acompanhados de Certidão de Acervo Técnico (CAT), contemplando as seguintes parcelas de maior relevância e valor significativo:

➤ ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCOS CERÂMICOS

- Quantidade mínima: 48,00 m²

➤ TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA (TIPO SANDUÍCHE)

- Quantidade mínima: 18,60 m²

➤ EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO
(CALÇADA OU PISO)

- Quantidade mínima: 30,00 m²

- 8.4.** Os quantitativos mínimos exigidos correspondem às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto, limitando-se ao estritamente necessário para comprovação da capacidade técnico-operacional da licitante, em conformidade com o art. 67 da Lei nº 14.133/2021, de modo a não restringir indevidamente a competitividade.
- 8.5.** Será admitido o somatório de atestados para fins de comprovação dos quantitativos exigidos, desde que comprovada a execução dos serviços com características compatíveis com o objeto.
- 8.6.** Os atestados deverão conter, no mínimo: identificação do contratante, descrição dos serviços executados, quantitativos, local de execução e período de realização.
- 8.7.** Não será(ão) aceito(s) atestado(s) ou certidão(ões) relativos a serviços executados pela própria licitante para si mesma.
- 8.8.** A Administração poderá promover diligências para verificar a veracidade das informações constantes nos atestados apresentados, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021.

9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 9.1.** As despesas decorrentes do presente contrato serão suportadas pela seguinte dotação orçamentária, da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, C,T&I.

Dotação orçamentária: 08.02.19.126.0069.1.055.449051.03.000000 –
ficha 515.

São José do Rio Preto, 23 de abril de 2026

ORLANDO JOSÉ BOLÇONE
Secretário Municipal de Planejamento Estratégico, C,T&I - Interino